

Vertrag zum Kauf und zur Installation von Solarpanels sowie Dachuntermiete

Solarify GmbH, Firmennummer CHE-254.185.516, Hünibachstrasse 77a 3626 Hünibach, handelnd durch den Geschäftsführer Aurel Christian Schmid

(nachfolgend **Solarify**)

und

{{NAME KUNDSCHAFT}}
{{ADRESSE KUNDSCHAFT}}
{{WOHNORT KUNDSCHAFT}}

(nachfolgend **Kundschaft**)

Vereinbaren:

Präambel

Durch diesen Vertrag wird der Verkauf von {{ANZAHL}} {{PANELS}}, sowie Installation, Betrieb, Unterhalt und Vermietung eines geeigneten Standortes auf einem Dach geregelt.

Kauf

Solarify verkauft der Kundschaft {{ANZAHL}} {{PANELS}}
[gemäss Auswahl und Beschrieb Webshop]

im Wert von {{ZAHL}} CHF ({{STÜCKPREIS}} pro Panel)
[gemäss Kalkulation Webshop]

{{ZAHLUNG ODER GESCHENK}}

Solarify GmbH ist mehrwertsteuerpflichtig mit der Nummer: CHE-254.185.516

Installation

Solarify verpflichtet sich, die Solarpanels nach Bezahlung des Kaufpreises spätestens innert 12 Monaten direkt (d.h. ohne Lieferung an die Kundschaft) auf folgendem Dach zu installieren bzw. installieren zu lassen:

{{GEBÄUDENAME, ADRESSE, ORT}}

Die Installation ist im vorstehenden Panelpreis inbegriffen.

Garantie

Solarify garantiert der Kundschaft eine Funktions- und eine Leistungsgarantie der Panels über die Vertragsdauer von 25 Jahren. Die Leistungsgarantie garantiert eine Leistung von mindestens 80% der Nennleistung über die Vertragsdauer. Für den gestützt auf diese Garantie allenfalls notwendigen Ersatz von Panels werden Rückstellungen gebildet (s. Kapitel „Betrieb“).

Dachuntermiete

Solarify hat mit dem Grund- und Dacheigentümer einen Mietvertrag abgeschlossen, welcher der Kundschaft vorliegt **{{LINK ZUM DACHNUTZUNGSVERTRAG}}**. Gestützt auf diesen Vertrag und die darin enthaltene Ermächtigung zur Untervermietung, vermietet Solarify der Kundschaft die für den Betrieb des/der vorgenannten Panel/s erforderliche Fläche auf dem vorgenannten Dach. Die Kundschaft verpflichtet sich, sämtliche Pflichten von Solarify (als Hauptmieter, gemäss Vertrag mit dem Dacheigentümer) einzuhalten.

Betrieb

Solarify betreibt für die Kundschaft die Solarpanels und verkauft den produzierten Strom an den Dacheigentümer und an den lokalen Elektrizitätsversorger. Nach Möglichkeit verkauft Solarify ausserdem die Herkunftsnachweise für den ökologischen Mehrwert der Solarpanels. Solarify führt für jede Solaranlage eine separate Buchhaltung, erfasst Unterhaltsausgaben und bildet Rückstellungen für grössere Ersatzausgaben. Vom Bruttoerlös werden die Unterhaltskosten abgezogen. Quartalsweise bezahlt Solarify der Kundschaft 80% des Nettoertrags (Bruttoerlös aus Verkauf von Strom und Herkunftsnachweis abzüglich Unterhaltsausgaben und Rückstellungen) ihrer Solarpanels per Banküberweisung. 20% des Nettoertrages verbleibt bei Solarify als Entgelt für seinen Arbeitsaufwand. Ein positiver Unterhaltssaldo am Vertragsende wird in demselben Verhältnis (80 zu 20) zwischen den Solarpanelbesitzern (Kundschaft) und Solarify geteilt.

Die Erträge sind von vielen Faktoren wie bspw. Sonneneinstrahlung, Temperatur und Marktpreisen abhängig. Solarify garantiert keinen bestimmten Ertrag. Die Kundschaft kann die Leistung der Solaranlage online einsehen. Die Kundschaft nimmt zur Kenntnis, dass für die Abrechnung die

Leistung sämtlicher Panels auf demselben Dach zusammengezählt und nach Anzahl Panels abgerechnet wird.

Versicherung

Solarify ist für die Versicherung der Panels gegen Sachschäden und für die Eindeckung einer Haftpflichtversicherung besorgt. Die (anteilmässigen) Prämien werden als Unterhaltskosten vom Bruttoertrag in Abzug gebracht.

Einmalvergütung

Die Kundschaft ermächtigt Solarify, die Einmalvergütung gemäss Energiegesetz oder andere staatliche und/oder private einmalige Fördergelder zu beantragen. Die Beantragung ist im obenstehenden Kaufpreis inbegriffen. Bei Erhalt der Zahlung leitet Solarify den Betrag vollständig an die Kundschaft weiter. Sollte die Einmalvergütung geringer als erwartet ausfallen, wird die Vergütung proportional gekürzt.

Die Kundschaft ermächtigt Solarify, die Panels für weitere öffentliche oder private Fördergelder oder -massnahmen anzumelden. Entsprechende regelmässige Zahlungen fallen in den Bruttoertrag gemäss Kapitel „Betrieb“ hiervor.

Rücktritt

Solarify kann innert 12 Monaten ab Bezahlung des Kaufpreises gegen Rückerstattung des Kaufpreises vom Vertrag zurücktreten, sofern nicht ausreichend KundInnen vorhanden bzw. Solarpanels für ein Dachprojekt verkauft sind.

Vertragsdauer

Der vorliegende Vertrag (Dachuntermiete, Betrieb) tritt mit der Unterzeichnung sowie nach Bezahlung des Kaufbetrags in Kraft und dauert 25 Jahre ab dem nächsten Quartalsbeginn (jeweils 1. Januar, 1. April, 1. Juli, 1. Oktober) nach Inbetriebnahme der PVA.

Nach Ablauf der ordentlichen Vertragsdauer gehen die Panel entschädigungslos auf Solarify über. Solarify ist für die Entsorgung der Solarpanels verantwortlich. Es wird auf Ziffer 9 des Hauptmietvertrages verwiesen.

Beide Parteien haben das Recht, den Vertrag jeweils auf Quartalsende (31.3., 30.6, 30.9, 31.12.) ohne Angabe von Gründen unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 3 Monaten per Brief oder E-Mail zu kündigen. Kündigt Solarify den Vertrag so hat es die Kundschaft zum Restwert (Anhang) zu entschädigen. Kündigt die Kundschaft den Vertrag, so kann sie (1) ihre Solarpanels durch Solarify abmontieren lassen, wofür sie die Kosten zu tragen hat, (2) die Panels an Solarify zum verbleibenden Restwert gemäss Restwerttabelle (integrierender Vertragsbestandteil) abzüglich einer Bearbeitungsgebühr von 5% verkaufen oder (3) diese auf eine andere Person übertragen. Der Rückkaufpreis wird innert 60 Tagen ab Vertragsende zur Zahlung fällig. Bei Variante (3) hat die

übernehmende Person Solarify ihre Anschrift und Kontoangaben mitzuteilen und anschliessend den von Solarify ausgestellten Vertrag zu unterzeichnen. Solarify kann die übernehmende Person innert 20 Tagen ab Mitteilung ohne Angabe von Gründen ablehnen, womit der Kundschaft Optionen 1-3 wieder offenstehen.

Haftungsausschluss

Solarify haftet nur für grobfahrlässig oder vorsätzlich verursachten Schaden. Solarify haftet nicht für ihre Hilfspersonen.

Verfügungsbeschränkung

Die Solarpanels dürfen nicht verpfändet oder mit Nutzniessung belegt werden.

Integrierende Bestandteile

Integrierende Bestandteile dieses Vertrages sind:

- Hauptmietvertrag (inkl. Anlagen)
- Restwerttabelle

Gerichtsstand und anzuwendendes Recht

Ausschliesslicher Gerichtsstand ist Thun. Dieser Vertrag untersteht Schweizer Recht.

Ort: Hünibach Datum: {{BESTELLDATUM}} Ort:{{WOHNORT}} Datum:{{VERTRAGSDATUM}}



Die Kundschaft hat bei Abschluss der Bestellung [diesen Vertragsbestimmungen und den Allgemeinen Geschäftsbedingungen](#) der Solarify GmbH online zugestimmt.

Aurel Schmid
Solarify

{{VORNAME UND NAME}}
Kundschaft

Restwerttabelle der PVA

Es wird erwartet, dass die Einmalvergütung vom Bund nach ca. 2-4 Jahren ausbezahlt wird. Weil der genaue Zeitpunkt unbekannt ist, werden zwei Restwerttabellen aufgelistet. 1. vor Auszahlung Einmalvergütung und 2. nach der Auszahlung.

Betriebsjahr	Quartal	Wert vor Auszahlung Einmalvergütung	Wert nach Auszahlung Einmalvergütung
	Ausgangswert	WERT1	WERT2
Jahr 1	1Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	2Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	3Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	4Q	RESTWERT1	RESTWERT2
Jahr 2	1Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	2Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	3Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	4Q	RESTWERT1	RESTWERT2
Jahr 3	1Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	2Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	3Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	4Q	RESTWERT1	RESTWERT2
Jahr 4	1Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	2Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	3Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	4Q	RESTWERT1	RESTWERT2
Jahr 5	1Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	2Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	3Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	4Q	RESTWERT1	RESTWERT2
Jahr 6	1Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	2Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	3Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	4Q	RESTWERT1	RESTWERT2
Jahr 7	1Q	RESTWERT1	RESTWERT2

	2Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	3Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	4Q	RESTWERT1	RESTWERT2
Jahr 8	1Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	2Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	3Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	4Q	RESTWERT1	RESTWERT2
Jahr 9	1Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	2Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	3Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	4Q	RESTWERT1	RESTWERT2
Jahr 10	1Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	2Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	3Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	4Q	RESTWERT1	RESTWERT2
Jahr 11	1Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	2Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	3Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	4Q	RESTWERT1	RESTWERT2
Jahr 12	1Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	2Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	3Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	4Q	RESTWERT1	RESTWERT2
Jahr 13	1Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	2Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	3Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	4Q	RESTWERT1	RESTWERT2
Jahr 14	1Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	2Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	3Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	4Q	RESTWERT1	RESTWERT2
Jahr 15	1Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	2Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	3Q	RESTWERT1	RESTWERT2

	4Q	RESTWERT1	RESTWERT2
Jahr 16	1Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	2Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	3Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	4Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	4Q	RESTWERT1	RESTWERT2
Jahr 17	1Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	2Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	3Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	4Q	RESTWERT1	RESTWERT2
Jahr 18	1Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	2Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	3Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	4Q	RESTWERT1	RESTWERT2
Jahr 19	1Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	2Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	3Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	4Q	RESTWERT1	RESTWERT2
Jahr 20	1Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	2Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	3Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	4Q	RESTWERT1	RESTWERT2
Jahr 21	1Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	2Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	3Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	4Q	RESTWERT1	RESTWERT2
Jahr 22	1Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	2Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	3Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	4Q	RESTWERT1	RESTWERT2
Jahr 23	1Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	2Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	3Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	4Q	RESTWERT1	RESTWERT2
Jahr 24	1Q	RESTWERT1	RESTWERT2

	2Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	3Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	4Q	RESTWERT1	RESTWERT2
Jahr 25	1Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	2Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	3Q	RESTWERT1	RESTWERT2
	4Q	0.0	0.0