

*Hinweis zum Mustervertrag: Die Platzhalter werden nach der Bestellung mit Ihren persönlichen Angaben ergänzt. Dem personalisierten Vertrag stimmen Sie mit der Bezahlung des Kaufpreises, respektive bei Geschenken mit der vollständigen Unterzeichnung des Vertrages, zu (vgl. AGB).*

# Vertrag zum Kauf und zur Installation von Solarpanels sowie zur Dachuntermiete

Solarify GmbH, Firmennummer CHE-254.185.516, Hünibachstrasse 77a 3626 Hünibach, handelnd  
durch den Geschäftsführer Aurel Christian Schmid

(nachfolgend **Solarify**)

und

{{NAME KUNDSCHAFT}}

{{ADRESSE KUNDSCHAFT}}

{{WOHNORT KUNDSCHAFT}}

{{EMAIL KUNDSCHAFT}}

(nachfolgend **Kundschaft**)

Vereinbaren:

## 1. Präambel

Durch diesen Vertrag wird der Verkauf von {{ANZAHL}} Solarpanels, sowie Installation, Betrieb, Unterhalt und Vermietung eines geeigneten Standortes auf einem Dach geregelt.

## 2. Kauf

Solarify verkauft der Kundschaft {{ANZAHL}} **Solarpanels**

[gemäss Auswahl und Beschrieb Webshop]

im Wert von {{ZAHL}} **CHF (656 CHF pro Panel)**

[gemäss Kalkulation Webshop]

[Variante Geschenk: Die Solarpanels werden der Kundschaft von {{NAME KÄUFER}} geschenkt.]

Solarify GmbH ist mehrwertsteuerpflichtig mit der Nummer: CHE-254.185.516

## 3. Inkrafttreten und Vertragsdauer

Der vorliegende Vertrag (Dachuntermiete, Betrieb) tritt mit der vollständigen Bezahlung des Kaufpreises in Kraft.

*Hinweis zum Mustervertrag: Die Platzhalter werden nach der Bestellung mit Ihren persönlichen Angaben ergänzt. Dem personalisierten Vertrag stimmen Sie mit der Bezahlung des Kaufpreises, respektive bei Geschenken mit der vollständigen Unterzeichnung des Vertrages, zu (vgl. AGB).*

[Variante Geschenk: Vorausgesetzt der Kaufpreis wird von {{NAME KÄUFER}} innert der auf der Rechnung angegebenen Zahlungsfrist vollständig an Solarify überwiesen, tritt dieser Vertrag mit seiner vollständigen Unterzeichnung in Kraft.]

Die Vertragsdauer beträgt **27 [gemäss Beschrieb im Webshop]** Jahre ab dem nächsten Quartalsbeginn (jeweils 1. Januar, 1. April, 1. Juli, 1. Oktober) nach Inbetriebnahme der PVA. Nach Ablauf der ordentlichen Vertragsdauer gehen die Panel entschädigungslos in das Eigentum von Solarify über.

## 4. Installation

Solarify verpflichtet sich, die Solarpanels nach Bezahlung des Kaufpreises spätestens innert 12 Monaten direkt (d.h. ohne Lieferung an die Kundschaft) auf folgendem Dach zu installieren bzw. installieren zu lassen:

**Dammstrasse 29, 31, 33 und Riethofstrasse 23, 8152 Opfikon**

Die Installation ist im vorstehenden Panelpreis inbegriffen.

## 5. Garantie

Solarify garantiert der Kundschaft eine Funktions- und eine Leistungsgarantie der Panels über die Vertragsdauer von **27 [gemäss Beschrieb im Webshop]** Jahren. Die Leistungsgarantie garantiert eine Leistung von mindestens 80 Prozent der Nennleistung über die Vertragsdauer. Für den gestützt auf diese Garantie allenfalls notwendigen Ersatz von Panels werden Rückstellungen gebildet (s. Kapitel „Betrieb“).

## 6. Dachuntermiete

Solarify hat mit dem Grund- und Dacheigentümer einen Mietvertrag abgeschlossen, welcher der Kundschaft vorliegt ( [Link Dachnutzungsvertrag](#) ). Gestützt auf diesen Vertrag und die darin enthaltene Ermächtigung zur Untervermietung, vermietet Solarify der Kundschaft die für den Betrieb des/der vorgenannten Panel/s erforderliche Fläche auf dem vorgenannten Dach. Die Kundschaft verpflichtet sich, sämtliche Pflichten von Solarify (als Hauptmieter, gemäss Vertrag mit dem Dacheigentümer) einzuhalten.

## 7. Betrieb

Solarify betreibt für die Kundschaft die Solarpanels und verkauft den produzierten Strom an den Dacheigentümer und an den lokalen Elektrizitätsversorger. Nach Möglichkeit verkauft Solarify ausserdem die Herkunftsnachweise für den ökologischen Mehrwert der Solarpanels. Solarify führt

*Hinweis zum Mustervertrag: Die Platzhalter werden nach der Bestellung mit Ihren persönlichen Angaben ergänzt. Dem personalisierten Vertrag stimmen Sie mit der Bezahlung des Kaufpreises, respektive bei Geschenken mit der vollständigen Unterzeichnung des Vertrages, zu (vgl. AGB).*

für jede Solaranlage eine separate Buchhaltung, erfasst Unterhaltsausgaben und bildet Rückstellungen für grössere Ersatzausgaben. Vom Bruttoerlös werden die Unterhaltskosten abgezogen. Quartalsweise bezahlt Solarify der Kundschaft 85 Prozent des Nettoertrags (Bruttoerlös aus Verkauf von Strom und Herkunftsnachweis abzüglich Unterhaltsausgaben und Rückstellungen) ihrer Solarpanels per Banküberweisung. 15 Prozent des Nettoertrages verbleibt bei Solarify als Entgelt für seinen Arbeitsaufwand. Ein positiver Unterhaltssaldo am Vertragsende wird in demselben Verhältnis (85 zu 15) zwischen den Solarpanelbesitzern (Kundschaft) und Solarify geteilt.

Die Erträge sind von vielen Faktoren wie bspw. Sonneneinstrahlung, Temperatur und Marktpreisen abhängig. Solarify garantiert keinen bestimmten Ertrag. Die Kundschaft kann die Leistung der Solaranlage online einsehen. Die Kundschaft nimmt zur Kenntnis, dass für die Abrechnung die Leistung sämtlicher Panels auf demselben Dach zusammengezählt und nach Anzahl Panels abgerechnet wird.

## **8. Versicherung**

Solarify ist für die Versicherung der Panels gegen Sachschäden und für die Eindeckung einer Haftpflichtversicherung besorgt. Die (anteilmässigen) Prämien werden als Unterhaltskosten vom Bruttoertrag in Abzug gebracht.

## **9. Einmalvergütung**

Die Kundschaft ermächtigt Solarify, die Einmalvergütung gemäss Energiegesetz oder andere staatliche und/oder private einmalige Fördergelder zu beantragen. Die Beantragung ist im obenstehenden Kaufpreis inbegriffen. Bei Erhalt der Zahlung leitet Solarify den Betrag vollständig an die Kundschaft weiter. Sollte die Einmalvergütung geringer als erwartet ausfallen, wird die Vergütung proportional gekürzt.

Die Kundschaft ermächtigt Solarify, die Panels für weitere öffentliche oder private Fördergelder oder -massnahmen anzumelden. Entsprechende regelmässige Zahlungen fallen in den Bruttoertrag gemäss Kapitel „Betrieb“ hiervor.

## **10. Kündigung und Rücktritt**

Beide Parteien haben das Recht, den Vertrag jeweils auf Quartalsende (31.3., 30.6, 30.9, 31.12.) ohne Angabe von Gründen unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 3 Monaten per Brief oder E-Mail zu kündigen. Kündigt Solarify den Vertrag so hat es die Kundschaft zum Restwert (Anhang) zu entschädigen. Kündigt die Kundschaft den Vertrag, so kann sie (1) ihre Solarpanels durch Solarify abmontieren lassen, wofür sie die Kosten zu tragen hat, (2) die Panels an Solarify zum verbleibenden Restwert gemäss Restwerttabelle (integrierender Vertragsbestandteil) abzüglich einer Bearbeitungsgebühr von 5% verkaufen oder (3) diese auf eine andere Person übertragen. Der Rückkaufpreis wird innert 60 Tagen ab Vertragsende zur Zahlung fällig. Bei Variante (3) hat die

*Hinweis zum Mustervertrag: Die Platzhalter werden nach der Bestellung mit Ihren persönlichen Angaben ergänzt. Dem personalisierten Vertrag stimmen Sie mit der Bezahlung des Kaufpreises, respektive bei Geschenken mit der vollständigen Unterzeichnung des Vertrages, zu (vgl. AGB).*

übernehmende Person Solarify ihre Anschrift und Kontoangaben mitzuteilen und anschliessend den von Solarify ausgestellten Vertrag zu unterzeichnen. Solarify kann die übernehmende Person innert 20 Tagen ab Mitteilung ohne Angabe von Gründen ablehnen, womit der Kundschaft Optionen 1-3 wieder offenstehen.

Die Kundschaft gewährt dem jeweiligen Dacheigentümer insoweit ein Kaufsrecht am Panel zum Restwert als der Dacheigentümer zur Übernahme der Panels gemäss Dachmietvertrag berechtigt oder verpflichtet ist. Die Bezahlung des Restwerts erfolgt – ausser im Konkurs (oder bei Eröffnung eines Nachlassverfahrens oder einer Notstundung) – an Solarify, welche den Restwert an die Kundschaft weiterleitet. Nach Vollzug des Kaufes endet dieser Vertrag.

Solarify kann innert 12 Monaten ab Bezahlung des Kaufpreises gegen Rückerstattung des Kaufpreises vom Vertrag zurücktreten, sofern nicht ausreichend KundInnen vorhanden bzw. Solarpanels für ein Dachprojekt verkauft sind.

## **11. Haftungsausschluss**

Solarify haftet nur für grobfahrlässig oder vorsätzlich verursachten Schaden. Solarify haftet nicht für ihre Hilfspersonen.

## **12. Verfügungsbeschränkung**

Die Solarpanels dürfen nicht verpfändet oder mit Nutzniessung belegt werden.

## **13. Integrierende Bestandteile**

Integrierende Bestandteile dieses Vertrages sind:

- Hauptmietvertrag (inkl. Anlagen)
- Restwerttabelle

## **14. Gerichtsstand und anzuwendendes Recht**

Ausschliesslicher Gerichtsstand ist Thun. Dieser Vertrag untersteht Schweizer Recht.

*Hinweis zum Mustervertrag: Die Platzhalter werden nach der Bestellung mit Ihren persönlichen Angaben ergänzt. Dem personalisierten Vertrag stimmen Sie mit der Bezahlung des Kaufpreises, respektive bei Geschenken mit der vollständigen Unterzeichnung des Vertrages, zu (vgl. AGB).*

[Variante Geschenk:]

## Unterschriften

Ort: Hünibach, Datum: {{BESTELLDATUM}} Ort: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_



Aurel Schmid {{VORNAME UND NAME}}

Solarify Kundschaft

E-Mail: \_\_\_\_\_

Kontoangaben für Auszahlung der Erträge:

IBAN: \_\_\_\_\_

Bank: \_\_\_\_\_

Der von der Kundschaft (GeschenkempfängerIn) unterzeichnete Vertrag mit vollständigen Angaben muss per E-Mail oder Post an Solarify retourniert werden.

kontakt@solarify.ch

Solarify GmbH  
Hünibachstrasse 77a  
3626 Hünibach

*Hinweis zum Mustervertrag: Die Platzhalter werden nach der Bestellung mit Ihren persönlichen Angaben ergänzt. Dem personalisierten Vertrag stimmen Sie mit der Bezahlung des Kaufpreises, respektive bei Geschenken mit der vollständigen Unterzeichnung des Vertrages, zu (vgl. AGB).*

## Restwerttabelle der PVA

Es wird erwartet, dass die Einmalvergütung vom Bund nach ca. 1-2 Jahren ausbezahlt wird. Weil der genaue Zeitpunkt unbekannt ist, werden zwei Restwerttabellen aufgelistet. 1. vor Auszahlung Einmalvergütung und 2. nach der Auszahlung.

*Erläuterung Mustervertrag: Der Ausgangswert wird über die gesamte Vertragslaufzeit linear auf 0 abgeschrieben (entspricht einer Wertabnahme von 3.7% des Ausgangswerts pro Jahr).*

Betriebsjahr	Quartal	Wert vor Auszahlung Einmalvergütung	Wert nach Auszahlung Einmalvergütung
	Ausgangswert	{{656 CHF}}	{{504 CHF}}
Jahr 1	1Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	2Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	3Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	4Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
Jahr 2	1Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	2Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	3Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	4Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
Jahr 3	1Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	2Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	3Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	4Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
Jahr 4	1Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	2Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	3Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	4Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
Jahr 5	1Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	2Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	3Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	4Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
Jahr 6	1Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	2Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}

Hinweis zum Mustervertrag: Die Platzhalter werden nach der Bestellung mit Ihren persönlichen Angaben ergänzt. Dem personalisierten Vertrag stimmen Sie mit der Bezahlung des Kaufpreises, respektive bei Geschenken mit der vollständigen Unterzeichnung des Vertrages, zu (vgl. AGB).

	3Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	4Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
Jahr 7	1Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	2Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	3Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	4Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
Jahr 8	1Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	2Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	3Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	4Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
Jahr 9	1Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	2Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	3Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	4Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
Jahr 10	1Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	2Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	3Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	4Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
Jahr 11	1Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	2Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	3Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	4Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
Jahr 12	1Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	2Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	3Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	4Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
Jahr 13	1Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	2Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	3Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	4Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
Jahr 14	1Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	2Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	3Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}

Hinweis zum Mustervertrag: Die Platzhalter werden nach der Bestellung mit Ihren persönlichen Angaben ergänzt. Dem personalisierten Vertrag stimmen Sie mit der Bezahlung des Kaufpreises, respektive bei Geschenken mit der vollständigen Unterzeichnung des Vertrages, zu (vgl. AGB).

	4Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
Jahr 15	1Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	2Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	3Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	4Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
Jahr 16	1Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	2Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	3Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	4Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
Jahr 17	1Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	2Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	3Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	4Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
Jahr 18	1Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	2Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	3Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	4Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
Jahr 19	1Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	2Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	3Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	4Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
Jahr 20	1Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	2Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	3Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	4Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
Jahr 21	1Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	2Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	3Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	4Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
Jahr 22	1Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	2Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	3Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	4Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}



Hinweis zum Mustervertrag: Die Platzhalter werden nach der Bestellung mit Ihren persönlichen Angaben ergänzt. Dem personalisierten Vertrag stimmen Sie mit der Bezahlung des Kaufpreises, respektive bei Geschenken mit der vollständigen Unterzeichnung des Vertrages, zu (vgl. AGB).

Jahr 23	1Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	2Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	3Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	4Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
Jahr 24	1Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	2Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	3Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	4Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
Jahr 25	1Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	2Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	3Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	4Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
Jahr 26	1Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	2Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	3Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	4Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
Jahr 37	1Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	2Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	3Q	{{RESTWERT1}}	{{RESTWERT2}}
	4Q	0.0	0.0